

ДОГОВОР № _____

на оказание услуги по подключению к системе теплоснабжения

Ленинградская обл., г. Кировск

«___» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дубровская ТЭЦ» (ООО «Дубровская ТЭЦ»)), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению _____ объекта (а именно: определить условия подключения теплопотребляющих энергоустановок Заказчика к тепловым сетям Исполнителя, обеспечить техническую возможность такого подключения и обеспечить возможность подачи тепловой энергии (подключить объект) на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя, в пределах согласованного количества тепловой мощности _____ **Гкал/час** (далее Услуга), а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению (выполнить в срок действия Договора условия подключения в полном объеме).

1.2. Объект капитального строительства – _____ (далее - Объект).

1.3. Точка подключения: _____.

1.4. Условия подключения объекта являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Определить Условия подключения для присоединения к тепловым сетям теплопотребляющих энергоустановок Заказчика.

Условия подключения для присоединения к тепловым сетям содержат требования технического характера, которые необходимо выполнить Заказчику для осуществления присоединения.

Условия подключения оформляются приложением к настоящему Договору, которое с момента подписания его Сторонами является неотъемлемой частью Договора.

При расторжении Договора (прекращении действия) Условия подключения прекращают свое действия соответственно с момента расторжения Договора (прекращения его действия).

2.1.2. Обеспечить техническую возможность подключения Объекта на границе балансовой принадлежности.

2.1.3. Обеспечить возможность подачи тепловой энергии (подключить Объект к тепловым сетям Исполнителя) в указанной в Условиях подключения точке присоединения (на границе разграничения балансовой принадлежности сетей Исполнителя) в пределах согласованного количества тепловой мощности.

2.1.4. Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах, задвижках и т.п. в срок 1 месяц со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и теплопотребляющих установок и оборудования Объекта к приему тепловой энергии. Указанные действия завершаются составлением и подписанием обеими сторонами Акта (актов) о готовности к подключению (приемки в эксплуатацию). При этом, осуществление проверки выполнения Условий подключения осуществляется как для приемки внутриплощадочных сетей и теплопотребляющих установок и оборудования Объекта в пусконаладочную эксплуатацию, так и для приемки в постоянную эксплуатацию.

2.1.5. В случае несоответствия Условиям подключения характеристик внутриплощадочных сетей и теплопотребляющих установок и оборудования Объекта, подготовить и направить Заказчику проект дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящий Договор.

2.1.6. Выдать на имя надлежащего владельца Объекта, Разрешение на заключение Договора теплоснабжения при технической готовности (наличии всех актов приемок) вновь смонтированных (реконструированных) участков тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления Заказчика и коммерческого узла учета тепловой энергии;

2.1.6.1. Для производства наладочных и отделочных работ выдается Разрешение на заключение временного Договора теплоснабжения на срок, не превышающий срок действия настоящего Договора.

2.1.6.2. При сдаче объекта в постоянную эксплуатацию выдается Разрешение на заключение Договора теплоснабжения.

2.1.7. Исполнитель имеет право:

2.1.7.1. В одностороннем порядке увеличить срок исполнения обязательств, принятых по настоящему Договору, на соответствующий период задержки в случаях:

- если Заказчик не предоставил возможности своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и необходимого оборудования Объекта;
- если Заказчик не предоставил возможности своевременно осуществить опломбирование установленных узлов (приборов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек.

2.1.7.2. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от точки подключения до Объекта.

2.1.8. Исполнитель имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. №307.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. В течение **1 года** с момента вступления настоящего Договора в силу представить Исполнителю на рассмотрение подробный теплотехнический расчет тепловых нагрузок по видам теплопотребления.

Документация представляется Исполнителю по адресу: г. Кировск, ул. Набережная, д. 37 в виде пояснительной записки.

2.2.2. В течение 15 дней с момента направления (выдачи на руки) Исполнителем в соответствии с п. 2.1.5 проекта дополнительного соглашения подписать его и направить (передать) его Исполнителю, либо представить свои возражения.

2.2.3. В срок действия настоящего Договора обеспечить выполнение мероприятий и работ, предусмотренных Условиями подключения.

2.2.4. Выполнить мероприятия и работы, предусмотренные Условиями подключения, под техническим надзором специализированной организации.

2.2.5. Письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения (готовности тепловых сетей, теплопотребляющих установок и оборудования Объекта к подключению) и представить соответствующее подтверждение.

2.2.6. В течение 10 дней с момента получения Акта об оказании Услуги (в том числе частичном) подписать Акт и направить (передать) его Исполнителю, либо представить свои возражения.

2.2.7. Заказчик имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. №307.

3. Плата за оказание Услуги

3.1.

4. Срок оказания услуги

4.1. Исполнитель приступает к оказанию Услуги в течение 15 дней с момента заключения настоящего Договора.

4.2. Исполнитель обязан оказать Услугу (выполнить необходимые мероприятия) до окончания срока действия Договора.

4.3. Исполнитель имеет право оказать Услугу досрочно, в том числе по частям, при этом Заказчик обязан принять оказанную услугу (часть услуги).

4.4. По факту оказания Услуги (части услуги) исполнитель оформляет Акт об оказании услуги (об оказании части услуги) и направляет для подписания Заказчику.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.

6.3. Заказчик вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор. О расторжении Договора Заказчик обязан известить Исполнителя не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения.

6.4. Исполнитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор при отказе Заказчика от заключения дополнительного соглашения, предусмотренного п. 2.1.6, либо непредставления Заказчиком ответа в срок, предусмотренный в п. 2.2.2. Исполнитель извещает Заказчика о расторжении Договора не менее чем за 3 рабочих дня до даты расторжения.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, Стороны разрешают путем проведения переговоров и (или) передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Действие договора, его прекращение и прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты представления Заказчиком Исполнителю подписанного Сторонами Договора и действует в течение 3-х лет.

8.1.1. Срок для акцепта устанавливается в течение 30 дней с момента направления (выдачи на руки) Исполнителем проекта настоящего Договора Заказчику.

8.1.2. В случае неполучения Исполнителем акцепта в течение 45 дней после его направления Заказчику, Договор считается незаключенным, а заявка Заказчика на присоединение аннулированной.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

8.2.1. В случае полного исполнения обязательств, принятых Сторонами по настоящему Договору.

8.2.2. В случае расторжения Договора по соглашению сторон.

8.2.3. В случаях одностороннего расторжения, предусмотренных настоящим Договором.

8.3. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Во всем остальном, неурегулированном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

Приложения:

1. Условия подключения № _____.

9. Реквизиты сторон:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Дубровская ТЭЦ»

ИНН 4706036863, КПП 470601001

Юридический адрес: 187340, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Набережная, д. 37

р/с 40702810655320000823 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Заказчик:

Исполнитель:

Заказчик:

МП

МП

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ № _____

от «_____» _____ 201__ г.

к системе теплоснабжения

1. Срок действия условий подключения: 3 года.
2. Потребитель (Заказчик):
3. Адрес объекта:
4. Назначение объекта:
5. Характеристика:
6. Присоединение возможно:
7. Точка присоединения объекта:
8. Расчетные параметры в точке подключения:
 - 8.1. Располагаемый напор:
 - Давление в прямом трубопроводе
 - Давление в обратном трубопроводе
 - Схема присоединения:
 - 8.2. Температурный график:
 - для зависимой схемы присоединения -
 - для независимой схемы присоединения -
 - расчетная температура наружного воздуха
 - средняя температура наружного воздуха в отопительном сезоне
9. Расчетные тепловые нагрузки (Гкал/час):

Тепловая нагрузка	Гкал/час
Отопление	
Вентиляция	
ГВС	
Итого:	

10. Выбор схемы присоединения систем теплоснабжения и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с рабочими напорами в тепловых сетях.

11. В индивидуальном тепловом пункте (ИТП):

11.1. Предусмотреть устройство коммерческого узла учета тепловой энергии.

11.2. Условные диаметры приборов учета должны быть подобраны таким образом, чтобы потери в зоне приборов учета не препятствовали нормальному функционированию систем теплоснабжения.

11.3. При наличии в проекте более 1-го теплового пункта до разработки проекта узла учета согласовать в ООО «Дубровская ТЭЦ» схему размещения узлов учета.

11.4. Диапазоны измерений применяемых приборов должны соответствовать возможным значениям измеряемых параметров;

11.5. Функциональные возможности примененного тепловычислителя должны обеспечивать:

- формирование часовых и суточных архивов результатов измерений;
- регистрацию нештатных ситуаций и их длительности;

11.6. Применить тепловычислитель, обеспечивающий техническую возможность непрерывной передачи информации, предусмотреть дополнительный канал связи с теплосчетчиком для ее дистанционного считывания;

11.7. В случае применения изделий и материалов, не входящих в перечень рекомендованных заводом-изготовителем приборов учета – получить подтверждение о возможности их использования;

11.8. Выбор приборов должен осуществляться с учетом расчетного температурного графика;

12. Проектные решения должны соответствовать:

- Федеральному закону «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.;
- Федеральному закону «О водоснабжении и водоотведении» №416-ФЗ от 07.12.2011 г.;
- Федеральному закону «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009 г.;
- Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. № 1034;
- Нормативно-технической документации на приборы учета;
- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»
- «СП 41-105-2002. Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- «СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов»;
- «СНиП 2.04.05-91*. Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- «СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;
- «СНиП II-3-79*. Строительные нормы и правила. Строительная теплотехника»;
- Стандарту организации РАО «ЕЭС России» СТО 173302.82.27.060.003-2008 «Тепловые пункты тепловых сетей, условия создания, нормы и требования»;
- «РД 153-34.0-20.518-2003. Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии».

13. Схемы присоединения систем теплоснабжения, технические задания на проектирование тепловых энергоустановок и узлов учета, схемы размещения узлов учета, расчет тепловых нагрузок, гидравлический расчет подводящих внутриквартальных сетей, паспорта узлов присоединения должны быть согласованы в ООО «Дубровская ТЭЦ» (г. Кировск, Ленинградской области, ул. Набережная, 37).

14. До начала строительно-монтажных работ проектные решения на тепловые сети, тепловые пункты, системы теплоснабжения, узлы учета должны быть согласованы с ООО «Дубровская ТЭЦ» (г. Кировск, Ленинградской области, ул. Набережная, 37).

15. Проектные и строительно-монтажные работы должны выполняться специализированными организациями в порядке, установленном законодательством РФ.

16. Строительство тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплоснабжения и узлов учета должно производиться при техническом надзоре энергоснабжающей организации.

17. **Особые условия:**

17.1. **Работы по присоединению к действующим тепловым сетям производятся после подтверждения готовности оборудования возводимого объекта (теплого ввода, теплового пункта, системы отопления) к временной эксплуатации в пределах срока действия договора № _____ от _____ и настоящих Условий подключения.**

Готовность оборудования подтверждается комиссией ООО «Дубровская ТЭЦ» с составлением акта установленной формы.

17.2. До начала проектирования разработать и согласовать с ООО «Дубровская ТЭЦ» принципиальную схему теплоснабжения объекта.

17.3. Рекомендуется произвести реконструкцию системы горячего водоснабжения по закрытой схеме в соответствии с пунктом 8 статьи 29 Федерального закона «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.

17.4. _____.

17.5. ИТП должен быть оборудован комплексом приборов автоматического регулирования расхода воды и тепла.

17.6. Выполнить паспортизацию систем теплоснабжения и узлов присоединения.

18. Границей балансовой принадлежности теплопроводов и эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и ООО «Дубровская ТЭЦ» является_____.

Исполнитель:

Заказчик:
