



Договор теплоснабжения № _____

Ленинградская обл., г. Кировск

«_____» _____ 201_ г.

Код плательщика

Общество с ограниченной ответственностью «Дубровская ТЭЦ» (ООО «Дубровская ТЭЦ»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обеспечивает подачу Абоненту через присоединенную сеть тепловой энергии (в горячей воде) от сети Энергоснабжающей организации на ее границе, а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности и ответственности по эксплуатационному обслуживанию тепловых сетей устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности от _____ (Приложение №1).

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Потребитель (энергоснабжаемый объект) – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление – сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

2. Количество и режим подачи энергии

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется обеспечить подачу Абоненту тепловой энергии от сети Энергоснабжающей организации на ее границе через присоединенную сеть для целей потребления объектов по адресу:

Ленинградская обл., г. Кировск, _____

для теплоснабжения _____

объемом _____ куб. м с подключенной тепловой нагрузкой:

на отопление

_____ Гкал/час _____ т/час, при Т н.в. -26°C

на вентиляцию и кондиционирование

_____ Гкал/час _____ т/час, при Т н.в. -26°C

на технологию в сетевой воде

_____ Гкал/час _____ т/час

на горячее водоснабжение в сетевой воде

_____ Гкал/час _____ т/час

на горячее водоснабжение и технологию в подпиточной воде

_____ Гкал/час _____ т/час.»

2.2. Перечень потребителей и субабонентов, присоединенных к сети Абонента, расшифровка их нагрузок приведена в Приложении №2.

2.3. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру сетевой воды на коллекторе источника теплоты, исходя из температурного графика источника теплоты (Приложение №3) в соответствии с ожидаемыми (прогнозируемыми) средними значениями температуры наружного воздуха и с учетом задания диспетчера Энергоснабжающей организации.

2.4. Количество отпускаемой Абоненту тепловой энергии с учетом нормативных потерь устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха и ориентировочно составляет в год _____ Гкал и в квартал _____ Гкал при следующих расходах теплоносителя (включая нормативную утечку в размере _____ т/час):

- максимально-часовой расход сетевой воды _____ т/час;
- среднечасовой расход сетевой воды _____ т/час;
- максимально-часовой расход подпиточной воды _____ т/час;
- среднечасовой расход подпиточной воды _____ т/час;

с соблюдением договорных величин теплотребления по каждому абонентскому вводу, указанных в Приложении №2 к настоящему договору.

2.5. Начало и конец отопительного сезона (периодического протапливания) определяется решением органа исполнительной власти Кировска.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором с учетом пункта 2.3 договора.

3.1.2. Оповещать аварийно-диспетчерские службы абонентов об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепловой энергии с указанием причин, и принимаемых мерах и сроках устранения.

3.1.3. По письменной просьбе Абонента производить необходимые включения и отключения, пломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушений теплоснабжения.

3.1.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащее ей энергооборудование и сети.

3.1.5. Выполнять требования и предписания Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.

3.1.6. Обеспечивать по требованию органов Ростехнадзора присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью Энергоснабжающей организации.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу Абоненту тепловой энергии в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности), в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое

условие предусмотрено договором теплоснабжения (в соответствии со статьей 22 Федерального закона «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.);

б) бездоговорного потребления тепловой энергии (в соответствии со статьей 22 Федерального закона «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.), а именно:

- потребления тепловой энергии без заключения или изменения в установленном порядке договора теплоснабжения;

- потребления тепловой энергии с использованием теплотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения;

- потребления тепловой энергии после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления;

- потребления тепловой энергии после предъявления Энергоснабжающей организацией требования о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращения потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено Абонентом;

в) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности людей (в соответствии со статьей 546 Гражданского кодекса РФ);

г) нарушения Абонентом условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя при исполнении Энергоснабжающей организацией своих обязательств по подаче тепловой энергии и теплоносителя (в соответствии со статьей 15 Федерального закона «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.);

д) нарушения режима потребления тепловой энергии (в соответствии со статьей 15 Федерального закона «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.);

е) несоблюдения Абонентом установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок (в соответствии со статьей 15 Федерального закона «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.).

3.2.2. Отключать подачу Абоненту тепловой энергии в межотопительный сезон для ремонта теплоисточников и тепловых сетей на срок до 14 дней.

Абонент в период отключения обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

О предстоящем отключении Абонент уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения.

При наличии технической возможности подачи тепловой энергии от другого источника перерыв может быть сокращен или исключен при условии предоставления Абонентом письменной заявки с согласием на оплату дополнительных затрат на транспорт тепловой энергии от другого теплоисточника.

3.2.3. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов, находящихся на балансе потребителей.

3.2.4. Расторгнуть договор с Абонентом при неоднократном нарушении сроков оплаты тепловой энергии и в случае невыборки продукции (теплоснабжения).

3.2.5. Предоставлять в Ростехнадзор информацию о возникновении аварийной ситуации, о выходе из строя энергетических установок, о нарушении обязательных требований по организации учета и содержания энергетических установок у Абонента.

3.2.6. Энергоснабжающая организация вправе при необходимости в одностороннем порядке изменять номер договора путем присвоения ему нового номера с обязательным уведомлением Абонента о произведенных изменениях.

3.3. *Абонент обязан:*

3.3.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области».

3.3.2. Соблюдать режим энергопотребления в соответствии с условиями Приложения №2 и пункта 2.4 настоящего договора и выполнять оперативные указания Энергоснабжающей организации в отношении режима энергопотребления.

3.3.3. Поддерживать температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.3.4. В течение действия договора производить оплату потребляемой энергии в срок, определенный настоящим договором.

3.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета Энергоснабжающей организации, находящегося на территории Абонента, а также для осмотра систем теплоснабжения и производства плановых и аварийных работ и представителей Ростехнадзора для контроля за техническим состоянием теплоустановок, рационального и эффективного использования топливно-энергетических ресурсов, а также соблюдением ПТЭ, ПТБ и иных нормативных актов и документов в пределах их компетенции.

3.3.6. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплотребляющее оборудование, теплопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета; своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытание теплопроводов, теплотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета, согласовывая с Энергоснабжающей организацией объем, срок и графики ремонтов.

3.3.7. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации.

3.3.8. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих Энергоснабжающей организации сетей, приборов учета и энергооборудования, находящихся на территории Абонента, а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у Абонента.

3.3.9. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

3.3.10. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.3.11. Подавать заявку на отключение подачи тепловой энергии для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Энергоснабжающей организации на опломбирование задвижек.

3.3.12. Иметь исполнительные чертежи и паспорта тепловых сетей и теплотребляющих установок Абонента, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с Энергоснабжающей организацией.

3.3.13. Для правильности расчетов за тепловую энергию информировать Энергоснабжающую организацию при отключении теплотребления (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения.

3.3.14. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

3.3.15. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами,

принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплоснабжения.

3.3.16. Обслуживать принадлежащие Абоненту сети обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных с участием представителей Ростехнадзора; периодически проводить проверку знаний персонала.

3.3.17. Не допускать возведения построек, складирования материалов, древесных посадок на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых трасс без разрешения Энергоснабжающей организации.

3.3.18. Не использовать помещения, в которых проходят теплопроводы, без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей.

3.3.19. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия договора, выполнить мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.20. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией и органами Ростехнадзора замену сопел на элеваторе, замену дросселирующих устройств и реконструкцию систем теплоснабжения и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок.

3.3.21. Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения.

3.3.22. Сообщать об утрате прав на теплоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство).

3.3.23. Выполнять требования и предписания Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.

3.3.24. Обеспечивать по требованию органов Ростехнадзора присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью Абонента.

3.3.25. Абонент обязуется в пятидневный срок письменно извещать обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.4.2. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

3.4.3. Досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Абонент производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Абонента с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации.

3.4.4. По согласованным с Энергоснабжающей организацией техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению технологий, более глубоко использующих параметры теплоносителя или снижающих энергопотребление.

4. Учет энергии

4.1. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с указаниями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

4.2. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие возможным значениям измеряемых расходов теплоносителя.

4.3. Допускаемая относительная погрешность измерения расхода теплоносителя не должна превышать 2% (или 5%, если для измерения расхода теплоносителя применяются расходомеры переменного перепада давления).

4.4. При наличии у Абонента приборов учета, допущенных в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией, Абонент ежемесячно, не позднее первого числа месяца следующего за отчетным, представляет в Энергоснабжающую организацию отчет о фактическом теплоснабжении установленной формы (Приложение №4).

4.5. Вместе с отчетом Абонент представляет данные о часовых и суточных значениях параметров в электронном виде, диаграммы самопишущих приборов, а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета теплоснабжения за истекший расчетный месяц.

4.6. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Абонент обязан в течение суток известить об этом факте Энергоснабжающую организацию, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения. В случае несвоевременного сообщения Энергоснабжающая организация имеет право произвести расчет количества потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с пунктом 4.9 настоящего договора.

4.7. Энергоснабжающая организация имеет право отказать Абоненту в приеме на оплату месячного отчета о фактическом теплоснабжении и произвести расчет в соответствии с пунктом 4.9 настоящего договора в следующих случаях:

а) узел учета Абонента не был допущен в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией, в том числе из-за нарушений в организации учета потребления тепловой энергии и теплоносителя;

б) Абонент в установленный срок не исполнил предписания Энергоснабжающей организации или Ростехнадзора по устранению недостатков в организации и ведении учета;

в) при выявлении представителем Энергоснабжающей организации нарушений целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных Энергоснабжающей организацией;

г) учет теплоснабжения осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия поверки;

д) отчет Абонента о фактическом теплоснабжении не соответствует установленной форме или поступил в Энергоснабжающую организацию позже согласованного срока;

е) при неисполнении Абонентом установленных требований к определению (расчету) массы теплоносителя и тепловой энергии;

ж) в представленном Абонентом отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в Энергоснабжающую организацию.

з) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета.

4.8. При временной неисправности узла учета или выводе приборов учета в ремонт на срок, не превышающий в общей сложности 15-ти суток в течение года с момента допуска узла учета в эксплуатацию, потребление тепловой энергии и теплоносителя за каждые сутки рассчитывает Абонент, исходя из среднесуточного потребления за последние семь суток, предшествовавших возникновению временной неисправности узла учета или выводу приборов в ремонт. Результаты таких расчетов приводятся в месячном отчете о теплоснабжении с указанием количества и суммарной продолжительности периодов времени, в течение которых узел учета не функционировал, и теплоснабжение осуществлялось расчетным путем.

4.9. При отсутствии у Абонента приборов учета, а также неисправности свыше 15-ти суток в течение года (с момента допуска узла учета в эксплуатацию), расчет количества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя производится по фактическому теплоотпуску от источника теплоты пропорционально договорной тепловой нагрузке Абонента с учетом отключения систем теплоснабжения в расчетном периоде.

4.10. При выявлении Энергоснабжающей организацией неисправных приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в функционировании узла учета, в том числе по подпунктам «е»-«з» пункта 4.7 настоящего договора, послуживших причиной искажения результатов измерений, Энергоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет теплоотпуска Абоненту за период времени, истекший с момента предыдущей проверки, но не более трех лет с момента обнаружения, в соответствии с пунктом 4.9 настоящего договора.

4.11. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной воды более, чем на 3°C против графика, и условии соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе с отклонением не более $\pm 3^\circ\text{C}$ Энергоснабжающая организация имеет право произвести расчет количества отпущенной тепловой энергии по температурному перепаду, предусмотренному графиком регулирования теплоснабжения.

4.12. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности сетей объем тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях Абонента от границы балансовой принадлежности до точки учета через изоляцию за расчетный период определяется исходя из нормативных потерь в сетях (оборудовании) Абонента до указанных приборов учета, рассчитанных на среднегодовые значения, составляющих _____ Гкал/час, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплопринимающих энергоустановок.

5. Порядок расчетов

5.1. Расчеты за энергию и теплоноситель производятся по дифференцируемому тарифу, причем величина потребления тарифной группы потребителей Абонента в процентном отношении к общему потреблению составляет:

Наименование группы потребителей	Размер потребления в % к общему
прочие потребители	100,00

5.2. Расчеты между Энергоснабжающей организацией и Абонентом за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производятся на основе тарифов, устанавливаемых органом государственной власти в области регулирования тарифов.

5.3. Тарифы становятся обязательными для Абонента и Энергоснабжающей организации с даты введения их в действие.

5.4. Сведения о тарифах на тепловую энергию являются открытыми и размещаются на официальном сайте Энергоснабжающей организации <http://dubrovtec.ru/>.

5.5. Энергоснабжающая организация ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет Абоненту платежный документ, содержащий плату за потребленную в расчетном месяце энергию и теплоноситель.

Платежные документы, выставяемые Энергоснабжающей организацией в соответствии с настоящим пунктом, оплачиваются Абонентом в срок до 25 числа месяца, в котором выставлен платежный документ.

Датой оплаты платежных документов по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.6. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Абонента к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Энергоснабжающей организации. О результатах проведенной сверки расчетов Абонент уведомляется. При непоступлении от Абонента в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Абонентом.

5.7. Расчеты за энергию и теплоноситель другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

5.8. Прекращение обязательств Абонента по оплате потребленной энергии другими способами, кроме оговоренных настоящим договором, производится только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

5.9. При задолженности по исполнению денежных обязательств по настоящему договору сумма произведенного Абонентом платежа полностью погашает, прежде всего, задолженность по пеням, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, а в оставшейся части – задолженность за поставленную энергию и теплоноситель, затем – аванс.

5.10. Права кредитора по денежным обязательствам, вытекающим из настоящего договора, переходят к новому кредитору в согласованных с ним объемах.

6. Порядок прекращения (ограничения) подачи энергии

6.1. В случае бездоговорного потребления тепловой энергии, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности), в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое условие предусмотрено договором теплоснабжения (подпункты «а» и «б» пункта 3.2.1 настоящего договора), в размере, превышающем размер платы более, чем за один период платежа, установленный этим договором, Энергоснабжающая организация вправе ограничить, прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном статьей 22 Федерального закона «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.

6.1.1. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора, Энергоснабжающая организация устанавливает срок, в течение которого задолженность по денежным обязательствам должна быть погашена, и уведомляет Абонента о том, что при непогашении задолженности по истечении указанного срока подача энергии Абоненту может быть ограничена до уровня аварийной брони, а при ее отсутствии – подача энергии и теплоносителя будет полностью прекращена.

6.1.2. Энергоснабжающая организация определяет порядок ограничения (прекращения) подачи энергии и сообщает об этом Абоненту уведомлением об ограничении (прекращении) подачи энергии, которое должно содержать:

- 1) последнюю дату срока погашения задолженности по денежным обязательствам;
- 2) указание потребителей, подача энергии и теплоносителя которым подлежит ограничению (прекращению);
- 3) уровень, до которого производится ограничение (прекращение) подачи энергии;
- 4) дату и время введения ограничения (прекращения) подачи энергии.

6.1.3. Уведомление об ограничении (прекращении) подачи энергии направляется Абоненту не позднее, чем за одни сутки до времени введения ограничения (прекращения) подачи энергии и теплоносителя.

6.1.4 В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора, более трех дней Энергоснабжающая организация вправе ограничить подачу энергии до уровня аварийной брони, а при ее отсутствии или ненадлежащем исполнении денежных обязательств в течение пяти дней с момента введения ограничения – полностью прекратить подачу энергии и теплоносителя, о чем Абонент уведомляется.

6.1.5. Возобновление подачи энергии и теплоносителя осуществляется только после погашения всех денежных обязательств Абонента перед Энергоснабжающей организацией.

6.2. Энергоснабжающая организация в случаях, указанных в пункте 3.2.1 настоящего договора (кроме подпунктов «а» и «б»), прекращает или ограничивает подачу Абоненту тепловой энергии и/или теплоносителя в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.

О предстоящем ограничении, прекращении подачи тепловой энергии (мощности) Абонент уведомляется не менее, чем за сутки до времени введения ограничения, прекращения с соблюдением реквизитов уведомления, указанных в пункте 6.1.2 настоящего договора.

6.2.1. В случае повторного в течение срока действия настоящего договора энергоснабжения нарушения сроков оплаты поставленной энергии и теплоносителя помимо действий, указанных в пункте 6.1 настоящего договора, Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части, то есть расторгнуть договор или изменить его условия.

6.2.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии осуществляется в соответствии с пунктом 6.1 настоящего договора. При этом уведомление об ограничении (прекращении) подачи энергии должно содержать пункт следующего содержания:

- в случае полного прекращения подачи энергии и теплоносителя:

«Настоящим Абонент уведомляется об одностороннем отказе Энергоснабжающей организации от исполнения договора полностью, то есть о расторжении договора».

- в случае ограничения подачи энергии:

«Настоящим Абонент уведомляется об одностороннем отказе Энергоснабжающей организации от исполнения договора частично, то есть об изменении условий договора относительно количества отпускаемой энергии и теплоносителя и/или мощности».

6.2.3. С момента получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения (полностью или частично) настоящий договор энергоснабжения считается расторгнутым (измененным).

6.3. Возобновление подачи энергии и теплоносителя в прежнем количестве Абоненту осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ №1 от 05.01.1998 г.

6.4. Расходы Энергоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии и теплоносителя, произведенным в порядке пунктов 6.1-6.3 настоящего договора, возмещаются Абонентом.

7. Ответственность сторон

7.1. Энергоснабжающая организация не несет имущественной ответственности перед потребителями за недоотпуск энергии, вызванный:

а) неправильными действиями персонала потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);

б) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии потребителям, предусмотренными пунктом 3.2.1 настоящего договора;

в) производством работ, выполняемых в соответствии с пунктом 3.2.2 настоящего договора;

г) форс-мажорными обстоятельствами;

д) при превышении расходов, определенных в пункте 2.4 настоящего договора и Приложении №2.

7.2. Абонент за самовольные, без разрешения Энергоснабжающей организации присоединения к сети Энергоснабжающей организации, а также самовольные присоединения субабонентов, теплопотребляющих установок или их отдельных частей оплачивает неустойку в размере, установленном действующими нормативно-правовыми актами, за всю нагрузку,

присоединенную или использованную с нарушением договора за весь срок действия договора, но не более срока исковой давности.

7.3. Если в результате действий Абонента, а также аварий в энергоустановках потребителя имел место недоотпуск энергии другим абонентам Энергоснабжающей организации, либо причинен ущерб Энергоснабжающей организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента.

7.4. При просрочке оплаты Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день уплаты неустойки. Указанная неустойка начисляется за каждый день просрочки оплаты, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательств.

7.5. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, гололед, буря, шуга, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7.6. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск энергии (нагрузки) с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Абонент допускал нарушение режимов потребления энергии и теплоносителя.

7.7. В случае введения ограничения подачи энергии (нагрузки), отключения Абонента за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, договором, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.8. За повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной Энергоснабжающей организацией или Ростехнадзором, Абонент несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

7.9. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

7.10. К задолженности, возникшей по настоящему договору, применяются правила, предусмотренные действующим законодательством РФ.

7.11. За необоснованный перерыв в подаче энергии Энергоснабжающая организация обязана возместить Абоненту причиненный ущерб.

7.12. Энергоснабжающая организация несет ответственность за подачу энергии и теплоносителя Абоненту до границы ее сетей.

7.13. За необоснованный отказ от выполнения предписаний Ростехнадзора, принятых в пределах его полномочий, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.14. В случае нарушения обязательств по соблюдению договорных величин теплопотребления (пункты 2.4, 3.3.2 настоящего Договора, Приложение №2 к Договору) Абонент уплачивает штраф в размере двукратного тарифа за потребленную сверх нормы тепловую энергию и теплоноситель.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до _____.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке:

- при отсутствии у Абонента энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;
- в соответствии с пунктом 6.2 настоящего договора.

В случае, когда Абонент утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о расторжении договора энергоснабжения не менее чем за 3 дня до его расторжения. Днем расторжения договора считается день, указанный в уведомлении.

8.3. При прекращении потребления энергии и теплоносителя по инициативе Абонента по каждому потребителю Абонент:

- уведомляет об этом Энергоснабжающую организацию за 7 дней до прекращения потребления;
- отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента), в присутствии представителя Энергоснабжающей организации устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе, либо производит видимый разрыв трубопроводов на стороне Абонента.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

8.4. При передаче объекта новому владельцу договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в пункте 8.3, в случае одновременного переоформления договора энергоснабжения на объект с новым владельцем.

8.5. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения. Прекращение подачи энергии и теплоносителя в случаях, предусмотренных настоящим договором, может производиться путем создания Энергоснабжающей организацией видимого разрыва трубопровода на стороне Абонента.

9. Прочие условия

9.1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, «Правилами учета отпуска тепловой энергии», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» и иными нормативными актами.

9.3. Абонентом для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией, а также для ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении выделяются следующие уполномоченные лица:

(должность, ФИО, телефон, факс)

9.4. Для постоянной связи с Абонентом и решения вопросов, связанных с теплоснабжением объекта, Энергоснабжающей организацией выделяются следующие уполномоченные лица:

(должность, ФИО, телефон, факс)

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.6. Приложения №1-4 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.7. Абонент, не исполнивший требования, изложенные в пунктах 3.3.10, 3.3.22 и 3.3.25, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. Энергоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Дубровская ТЭЦ»

ИНН 4706036863, КПП 470601001

Юридический адрес: 187340, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Набережная, д. 37

р/с 40702810655320000823 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

10.2. Абонент:

Энергоснабжающая организация

Абонент

МП

МП

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон за эксплуатацию, ремонт и опрессовку тепловых сетей, тепловых
пунктов и систем теплоснабжения



Приложение №2 к договору №

Дата заключения

Сведения по абонентскому вводу:

Потребитель

Подключенная нагрузка, Гкал/час						Часовой расход на, т/час						Суточный расход на ГВС, т/сут	Кубатура М**3
отопление	вентиляцию	ГВС (max)	технологию с ГВС	ГВС в сет. воде	суммарная	отопление	вентиляцию	ГВС (max)	технологию с ГВС	ГВС в сет. воде	суммарная		
(код -)													

От Энергоснабжающей организации:

МП

От Абонента:

МП

Температурный график ООО «Дубровская ТЭЦ»
на отопительный сезон 2015/2016 гг.

Температура наружного воздуха	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе на коллекторе ООО «Дубровская ТЭЦ»	Расчетные температуры обратной сетевой воды по тепломагистралям		
		Промзона	III-IV микрорайонов	I-II микрорайонов
°С	°С	°С		
8	65	42	41	42
7	65	42	41	42
6	65	42	41	42
5	65	42	41	42
4	65	42	41	42
3	65	42	41	42
2	65	42	41	42
1	67	43	42	43
0	69	44	43	44
-1	72	46	45	46
-2	74	47	46	47
-3	76	48	48	48
-4	79	49	49	49
-5	82	50	50	50
-6	84	50	51	50
-7	86	51	52	51
-8	88	52	53	52
-9	91	53	54	53
-10	93	54	55	54
-11	96	55	56	55
-12	98	56	57	56
-13	100	57	58	57
-14	103	58	59	58
-15	105	59	60	59
-16	107	60	61	60
-17	110	61	62	61
-18	112	62	63	62
-19	114	63	64	63
-20	116	64	65	64
-21	119	65	65	65
-22	121	66	66	66
-23	123	67	67	67
-24	126	68	68	68
-25	128	69	69	69
-26	130	70	70	70

