



Договор теплоснабжения №

Ленинградская обл., г. Кировск

«___» _____ 201_ г.

Код абонента

Общество с ограниченной ответственностью «Дубровская ТЭЦ» (ООО «Дубровская ТЭЦ»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Энергоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, осуществлять поставку (подачу) тепловой энергии (включая теплоноситель - при зависимой схеме подключения теплопотребляющей (-их) установки (-ок)) (далее - тепловая энергия), для объекта теплоснабжения, указанного в приложении №5 к настоящему Договору (далее – объект), а Абонент обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать поданный на объект объем тепловой энергии и теплоносителя, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем и иного оборудования, с использованием которых осуществляется потребление тепловой энергии.

1.2. Датой начала поставки считается _____.

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности от _____ (Приложение №1).

1.4. Термины

1.4.1. Зависимая схема подключения теплопотребляющей установки – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой теплоноситель из тепловой сети поступает непосредственно в теплопотребляющую установку.

1.4.2. Независимая схема подключения – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой теплоноситель, поступающий из тепловой сети, проходит через теплообменник, установленный на тепловом пункте, где нагревает вторичный теплоноситель, используемый в дальнейшем в теплопотребляющей установке.

1.4.3. Открытая система горячего водоснабжения – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой горячее водоснабжение (ГВС) осуществляется путем отбора горячей воды непосредственно из тепловой сети.

1.4.4. Теплопотребляющая установка – устройство предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд объекта, в том числе для оказания Абонентом коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению. В настоящем Договоре теплопотребляющие установки также могут называться системами теплопотребления. К теплопотребляющим установкам (системам теплопотребления) относятся: система ГВС и/или система отопления и/или система вентиляции.

1.4.5. Значение иных терминов и определений, используемых в настоящем Договоре и специально не оговоренных, соответствует значению, принятому в Федеральном законе №190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» и Правилах теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г.

2. Качество теплоснабжения

2.1 Качество теплоснабжения должно соответствовать параметрам, установленным в Приложении №3 к настоящему Договору, и обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности Энергоснабжающей организации:

3.1.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1.1. Осуществлять поставку (подачу) тепловой энергии и теплоносителя на объект, в количестве (объеме), согласованном сторонами, ориентировочный объем поставки установлен в Приложении №2 к настоящему Договору. При этом, для обеспечения возможности Абоненту оказывать коммунальную услугу по горячему водоснабжению (в частности, обеспечить температуру горячей воды в межотопительный период пределах 60°C-75°C с отклонениями, допустимыми в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) не более чем на 5°C, в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) не более чем на 3°C), Энергоснабжающая организация поставляет тепловую энергию в количестве, необходимом для обеспечения подогрева холодной воды - при независимой схеме подключения, и обеспечения рециркуляции теплоносителя в системе ГВС - при открытой системе ГВС.

3.1.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения, а именно, обеспечить состояние системы теплоснабжения в границах эксплуатационной ответственности сетей, принадлежащих Энергоснабжающей организации и смежным теплосетевым организациям, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения объекта, в соответствии с требованиями технических регламентов и с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г.

3.1.1.3. Ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Абоненту счет и/или счёт-фактуру и Акт отпуска тепловой энергии за расчетный период по форме, приведенной в Приложении №12 к настоящему Договору, с приложением к нему справки о задолженности Абонента по оплате за тепловую энергию за расчетный период, составляемой по форме, приведенной в Приложении №11 к настоящему Договору.

3.1.1.4. По письменной просьбе Абонента (при наличии технической возможности) в установленном порядке производить:

- необходимые отключения на тепловых сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации;
- пломбирование оборудования Абонента.

3.1.1.5. Выявлять причины нарушений теплоснабжения, устранять причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и смежных сетевых организаций. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам нарушений теплоснабжения, с составлением соответствующих актов.

3.1.1.6. Оповещать Абонента об аварийных отключениях (прекращении или ограничении подачи тепловой энергии или теплоносителя) с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения дефекта (аварии).

3.1.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.1.2.1. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.1.2.2. Требовать от Абонента при наличии задолженности по настоящему Договору предоставления информации, подтверждающей полноту принятых мер Абонентом по истребованию просроченной задолженности за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению и/или приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, имеющим такую задолженность, в соответствии с действующим законодательством.

3.2.2.3. Осуществлять контроль соблюдения Абонентом условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины потребления тепловой энергии и

теплоносителя, согласованной настоящим Договором, а также требовать исполнения Абонентом условий настоящего Договора.

3.1.3. Энергоснабжающая организация имеет иные права и обязанности, предусмотренные Правилами теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г., и Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ №115 от 24.03.2003 г.

3.2. Права и обязанности Абонента.

3.2.1. Абонент обязуется:

3.2.1.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату поставленных на объект тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.1.2. Соблюдать режим потребления тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с условиями Приложения №2 и Приложения №3 к настоящему Договору.

3.2.1.3. Соблюдать требования технических норм и правил, обязательные для исполнения при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента.

3.2.1.4. Выполнять указания Энергоснабжающей организации (теплосетевой организации) при технологических нарушениях в процессе теплоснабжения.

3.2.1.5. Ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, подписывать со своей стороны и направлять в адрес Энергоснабжающей организации Акт отпуска тепловой энергии за расчетный период (Приложение №12). В случае невозвращения Акта отпуска, он считается признанным Абонентом.

3.2.1.6. Ежеквартально подписывать Акт сверки расчетов (Приложение №13), при этом, в случае несогласия с данными, содержащимися в акте, Абонент обязан указать причины и суммы возражений.

3.2.1.7. Сообщать об изменениях наименования, банковских реквизитов, адресов (почтового и адреса электронной почты), номеров телефона/факса, смене единоличного исполнительного органа управления и иных изменениях, которые влияют на исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору. Информация о произошедших изменениях должна быть доставлена в Энергоснабжающую организацию не позднее 15 дней с момента произошедших изменений.

3.2.1.8. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки, находящиеся в эксплуатационной ответственности Абонента и получить Акт (паспорт) готовности к работе в осенне-зимний период в установленном порядке. Энергоснабжающая организация возобновляет подачу тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в начале отопительного периода только после получения в установленном порядке Абонентом Акта (паспорта) готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента, к работе в осенне-зимний период.

3.2.1.9. Абонент несет ответственность за действия собственников помещений в многоквартирном доме, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунальной услуги по отоплению.

3.2.1.10. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, представлять в адрес Энергоснабжающей организации информацию о платежах потребителей за истекший расчетный период. Информация предоставляется с указанием плательщика, размера полученных Абонентом средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период возможно установить по платежному документу).

В случае если Абонент привлекает для осуществления расчетов с потребителями коммунальных услуг третьих лиц (расчетные центры, биллинговые компании и т.п.), Абонент обеспечивает представление указанной в настоящем пункте информации третьим лицом в Энергоснабжающую организацию.

3.2.2. Абонент имеет право:

3.2.2.1. Требовать от Энергоснабжающей организации поставки тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением требований к качеству теплоснабжения, предъявляемых действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2.2.2. Требовать участия Энергоснабжающей организации в выявлении причин нарушения теплоснабжения при обнаружении фактов нарушения теплоснабжения. При выявлении причин нарушения теплоснабжения стороны составляют двусторонний акт.

3.2.2.3. Требовать от Энергоснабжающей организации устранять причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящемся в зоне эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и смежных теплосетевых организаций.

3.2.3. Абонент не имеет права без согласования с Энергоснабжающей организацией подключать дополнительные теплопотребляющие установки (в том числе, принадлежащие, иным лицам), производить реконструкцию теплопотребляющих установок, подключать оборудование, влекущее увеличение тепловой нагрузки.

3.2.4. Абонент имеет иные права и обязанности, предусмотренные Правилами теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г., и Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ №115 от 24.03.2003 г.

4. Порядок определения количества (объема) тепловой энергии

4.1. Количество (объем) тепловой энергии, теплоносителя, поданных на объект, определяется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) прибора учета (далее, общедомовой узел учета тепловой энергии и теплоносителя или УУТЭ). При отсутствии УУТЭ, его неисправности, а также, в случае нарушения установленных Договором сроков предоставления отчетов о теплопотреблении, количество (объем) тепловой энергии, теплоносителя, поданных на объект, определяется по формуле, установленной в подп. «в» п. 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ №124 от 14.02.2012 г., при этом расходы тепловой энергии (теплоносителя), неучтенные при формировании норматива потребления коммунальных услуг (например, такие как потери теплоносителя в связи с технологическими нарушениями на сетях Абонента), на которые составлен акт, оплачиваются дополнительно.

4.2. Стороны осуществляют взаимодействие по вопросам оборудования и эксплуатации коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с порядком, определенном в Приложении №4 к настоящему Договору.

4.3. При заключении договора Абонент предоставляет Энергоснабжающей организации сведения об объекте, помещениях, численности собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений объекта, установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета горячей воды по форме, установленной в Приложении №10 к Договору.

5. Цена договора и порядок расчетов

5.1. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу.

5.3. При изменении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель новые тарифы доводятся до сведения Абонента путем их публикации в средствах массовой информации.

5.4. С даты, установленной уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат.

5.5. Оплата по настоящему Договору производится Абонентом до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема тепловой энергии, теплоносителя, поданных на объект, определенного в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

5.6. Абонент вправе производить оплату в порядке аванса.

5.7. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за

коммунальные услуги непосредственно Энергоснабжающей организации, оплата по настоящему Договору производится путем:

а) внесения потребителями коммунальных услуг платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес Энергоснабжающей организации – в сроки, установленные жилищным законодательством Российской Федерации;

б) внесения Абонентом платы за тепловую энергию, потребляемую при использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в адрес Энергоснабжающей организации – в срок, указанный в пункте 5.5. настоящего Договора.

5.8. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.9. Сверка расчетов между Абонентом и Энергоснабжающей организацией по настоящему Договору осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого не реже 1 раза в квартал (Приложение №13 к настоящему Договору).

5.10. В случае если на основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива потребители коммунальных услуг в данном доме вносят плату за коммунальную услугу непосредственно Энергоснабжающей организации, то при проведении Сторонами сверки расчетов, отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженность Абонента в части внесения платы за тепловую энергию, потребляемую при использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями коммунальных услуг на 1 (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом.

5.11. По соглашению с Энергоснабжающей организацией расчеты по настоящему Договору производятся путем оплаты Абонентом платежных документов, выставляемых Энергоснабжающей организацией в банк Абонента, в т.ч. оплачиваемых на условиях заранее согласованного акцепта Абонента.

5.11.1. Энергоснабжающая организация ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, выписывает и направляет в банк Абонента платежный документ, содержащий размер платы за потребленную в расчетном месяце энергию. При этом сумма платежного документа уменьшается на сумму оплаченного авансового платежа за расчетный месяц.

5.11.2. В случае если Абонент производит оплату на условиях заранее согласованного акцепта, он обязан представить доказательство, подтверждающее, что банк уведомлен о подобном способе расчета между сторонами.

5.12. Неполучение Абонентом платежных документов и документов, указанных в п.3.1.1.3, не освобождает Абонента от обязанности оплаты тепловой энергии, теплоносителя.

5.13. В случае поставки Энергоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, подтвержденной соответствующими актами (п.3.1.1.5 настоящего Договора), размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном п.101 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011 г.

5.14. Денежные средства, поступающие на расчетный счет Энергоснабжающей организации, при отсутствии в платежном документе назначения платежа, в период с февраля расчетного календарного года включительно, учитываются в счет оплаты за коммунальные ресурсы, потребленные за период с января по декабрь соответствующего расчетного календарного года включительно.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны договорились, что при возникновении разногласий, связанных с исполнением настоящего Договора, любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии Абонент обязан оплатить неустойку в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7. Действие договора

7.1. Договор действует по _____.

7.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит об отказе от условий данного Договора или их пересмотре.

7.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке путем направления Абоненту письменного уведомления отказаться от исполнения Договора в случае наличия у Абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Энергоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию в размере, превышающем стоимость тепловой энергии более чем за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

7.4.1. После получения указанного уведомления Абонент обязан в течение 3-х рабочих дней:

- направить Энергоснабжающей организации (в письменном виде) данные о собственниках (владельцах) помещений в многоквартирном доме (ФИО; номер и площадь квартиры (помещения); количество граждан, проживающих в каждой квартире; справку из паспортного стола с указанием нанимателей и собственников жилых помещений в каждом многоквартирном доме; копии документов, подтверждающие право собственности либо иное законное право пользования квартирой); информацию о наличии индивидуальных узлов учета (с данными о показаниях индивидуальных узлов учета));

- уведомить собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности Абонента перед Энергоснабжающей организацией (с указанием размера и периода) и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с Энергоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

7.4.2. Указанное в настоящем пункте уведомление, направляемое Энергоснабжающей организацией Абоненту, рассматривается Сторонами как обязательное для Абонента поручение по уведомлению собственников (владельцев) помещений.

7.5. Абонент вправе в одностороннем порядке путем направления Энергоснабжающей организации письменного уведомления отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязательства Абонента предоставлять коммунальную (-ые) услугу (-и) по отоплению и горячему водоснабжению.

7.5.1. Уведомление должно быть направлено в течение 3-х рабочих дней с даты, когда Абонент узнал (или должен был узнать) о прекращении обязательства предоставлять коммунальную (-ые) услугу (-и) по отоплению и горячему водоснабжению.

7.5.2. До даты уведомления Абонент отвечает за своевременную оплату потребленной тепловой энергии солидарно с вновь избранной управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК и пр.) или с собственниками (владельцами) помещений при выборе ими непосредственного управления многоквартирным домом (либо в случае, если способ управления многоквартирным домом собственниками (владельцами) не определен).

7.5.3. Расторжение Договора в соответствии с настоящим пунктом соглашения не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату поставленной до момента расторжения Договора тепловой энергии в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения Договора обязательства, в том числе обязательства, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

8. Особые условия

8.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются нормативно-правовыми актами, включая Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок,

утвержденные Приказом Минэнерго РФ №115 от 24.03.2003 г., Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, утвержденные Постановлением Правительства Ленинградской области №177 от 19.06.2008 г., положениями нормативно-технической документации.

8.2. Уполномоченные лица сторон, ответственные за выполнение условий Договора, указаны в Приложении №7 к настоящему Договору.

9. Приложения

Приложение №1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение №2. Сведения по абонентскому вводу и ориентировочные договорные величины теплопотребления

Приложение №3. Показатели качества теплоснабжения.

Приложение №4. Порядок действий Сторон по оборудованию и эксплуатации приборов учета.

Приложение №5. Объект теплоснабжения и его характеристика.

Приложение №6. Перечень приборов учета.

Приложение №7. Контактная информация уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора.

Приложение №8. Форма отчета о теплопотреблении.

Приложение №9. Форма отчета о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета горячей воды и количестве жильцов.

Приложение №10. Форма сведений об объекте, помещениях, численности собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений объекта, установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета горячей воды.

Приложение №11. Форма предоставления информации о задолженности Абонента.

Приложение №12. Форма Акта отпуска тепловой энергии.

Приложение №13. Форма Акта сверки расчетов.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. Энергоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Дубровская ТЭЦ»

ИНН 4706036863, КПП 470601001

Юридический адрес: 187340, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Набережная, д. 37

р/с 40702810655320000823 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

10.2. Абонент:

Энергоснабжающая организация

Абонент

МП

МП

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон за эксплуатацию, ремонт и опрессовку тепловых сетей, тепловых
пунктов и систем теплоснабжения

Сведения по абонентскому вводу и ориентировочные договорные величины теплотребления

Сведения по абонентскому вводу:
Потребитель

Подключенная нагрузка, Гкал/час						Часовой расход на, т/час						Суточный расход на ГВС, т/сут	Кубатура М**3	
отопление	вентиляцию	ГВС (max)	технологии с ГВС	ГВС в сет. воде	суммарная	отопление	вентиляцию	ГВС (max)	технологии с ГВС	ГВС в сет. воде	суммарная			
(код -)														

Ориентировочные договорные величины теплотребления

№п/п	Месяц	Величина теплотребления, Гкал*
1	Январь	
2	Февраль	
3	Март	
4	Итого I квартал	
5	Апрель	
6	Май	
7	Июнь	
8	Итого II квартал	
9	Июль	
10	Август	
11	Сентябрь	
12	Итого III квартал	
13	Октябрь	
14	Ноябрь	
15	Декабрь	
16	Итого IV квартал	
17	Итого за год	

* ориентировочный объем потребления тепловой энергии в соответствии с подключенной нагрузкой, не является основанием для расчетов по договору

Энергоснабжающая организация

Абонент

МП

МП

Показатели качества теплоснабжения

1. Отопительный температурный график:

Температура наружного воздуха	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе на коллекторе ООО «Дубровская ТЭЦ»	Расчетные температуры обратной сетевой воды по тепломагистралям		
		Промзона	III-IV микрорайонов	I-II микрорайонов
°С	°С	°С		
8	65	42	41	42
7	65	42	41	42
6	65	42	41	42
5	65	42	41	42
4	65	42	41	42
3	65	42	41	42
2	65	42	41	42
1	67	43	42	43
0	69	44	43	44
-1	72	46	45	46
-2	74	47	46	47
-3	76	48	48	48
-4	79	49	49	49
-5	82	50	50	50
-6	84	50	51	50
-7	86	51	52	51
-8	88	52	53	52
-9	91	53	54	53
-10	93	54	55	54
-11	96	55	56	55
-12	98	56	57	56
-13	100	57	58	57
-14	103	58	59	58
-15	105	59	60	59
-16	107	60	61	60
-17	110	61	62	61
-18	112	62	63	62
-19	114	63	64	63
-20	116	64	65	64
-21	119	65	65	65
-22	121	66	66	66
-23	123	67	67	67
-24	126	68	68	68
-25	128	69	69	69
-26	130	70	70	70

2. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру сетевой воды на коллекторе источника теплоты, исходя из температурного графика источника теплоты (системы

теплоснабжения) в соответствии с ожидаемыми (прогнозируемыми) средними значениями температуры наружного воздуха и с учетом задания диспетчера).

3. Физико-химические характеристики теплоносителя должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Энергоснабжающая организация

Абонент

МП

МП

Порядок действия Сторон по оборудованию и эксплуатации приборов учета

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет особенности действий сторон при оборудовании и эксплуатации приборов учета тепловой энергии объекта теплоснабжения, указанного в Приложении №5 к настоящему договору (далее – объект) в соответствии с положениями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

II. Оборудование коллективными (общедомовыми) приборами учета

2. Перечень установленных коллективных (общедомовых) приборов учета с указанием мест их установки и показаниями на момент начала теплоснабжения приводится в Приложении №6 к настоящему договору.

3. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии объекта на момент заключения Договора и необходимости его установки Абонент обязуется обеспечить оборудование объекта таким прибором учета, в соответствии с требованиями п. 6 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о повышении энергоэффективности).

4. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета, в случае их отсутствия и необходимости их установки в соответствии с Законом о повышении энергоэффективности, может осуществляться Энергоснабжающей организацией на основании отдельного договора с Абонентом, заключаемом в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 07.04.2010 №149.

5. В случае если оборудование коллективными (общедомовыми) приборами учета объекта теплоснабжения не было произведено, а объект в соответствии с Законом о повышении энергоэффективности должен быть оснащен прибором учета, Энергоснабжающая организация производит оборудование прибором учета тепловой энергии объекта без заключения отдельного договора с отнесением расходов по оборудованию на собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с положениями п. 12 ст. 13 Закона о повышении энергоэффективности (далее – принудительная установка приборов учета). Абонент обязан обеспечить беспрепятственный допуск Энергоснабжающей организации к местам установки приборов учета тепловой энергии.

6. В случае, если ЭСО изъявит желание подключить коллективный (общедомовой) прибор учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, ИКУ обязана предоставить такую возможность и оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

III. Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета.

7. Количество (объем) тепловой энергии, поставленной на объект, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки тепловой энергии собственникам нежилых помещений на объекте по договорам, заключенным ими непосредственно с Энергоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются отдельным коллективным (общедомовым) прибором учета).

8. Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013 г., или нормативным правовым актом, изданным взамен указанных Правил учета тепловой энергии, теплоносителя

9. Прием в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии осуществляется Энергоснабжающей организацией по обращению Абонента. В случае

принудительной установки приборов учета, Энергоснабжающая организация вводит прибор учета тепловой энергии в эксплуатацию по собственной инициативе. Абонент обязан обеспечить присутствие своего представителя при приеме в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и подписание представителем соответствующего акта.

10. Проверка готовности коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии к эксплуатации осуществляется на каждый отопительный сезон, о чем составляется соответствующий акт.

11. Коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в работу таких приборов учета, нарушающего учет количества тепловой энергии.

12. Абонент обязан обеспечивать работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета, их сохранность и целостность, установку, ремонт или замену приборов учета при их повреждении, поверку приборов учета в сроки, установленные законодательством Российской Федерации. Обязанность Абонента по обеспечению сохранности и целостности коллективных (общедомовых) приборов учета, а также по содержанию помещений, в которых расположены приборы учета в надлежащем состоянии, возникает также в случае, если приборы учета находятся в эксплуатации Энергоснабжающей организации.

13. Абонент обязан обеспечить периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации к коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета и в случае необходимости ремонта (замены), поверки приборов учета.

14. Для определения количества поставленной на объект тепловой энергии Абонент ведет учет потребляемых тепловой энергии и теплоносителя посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя, ежемесячно предоставляя в период с 23 по 25 число расчетного месяца в Энергоснабжающую организацию Отчет о теплоснабжении.

Отчет о теплоснабжении по коллективным (общедомовым) приборам учета, подписанный уполномоченным лицом Абонента, предоставляется нарочным в письменном виде по форме, установленной в Приложении №8 к договору, если иное не предусмотрено соглашением между Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

15. При установке коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе балансовой принадлежности сетей, количество тепловой энергии, поставленной на объект, определяется по показаниям данных приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь, вызванных утечкой теплоносителя на сетях (оборудовании) Абонента от точки поставки до места установки данных приборов, определенных в соответствии с п. 16 настоящего Порядка.

16. При установке коллективных (общедомовых) приборов учета не на границе балансовой принадлежности сетей фактические потери тепловой энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь в сетях (оборудовании) Абонента до указанных приборов учета, рассчитанных на среднегодовые значения, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплопринимающих энергоустановок.

17. Производственная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Энергоснабжающей организации и Абонента.

18. При выявлении неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета Абонент незамедлительно сообщает об этом Энергоснабжающей организации. Стороны (в зависимости от принадлежности прибора учета) обеспечивают ремонт и/или замену прибора учета в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством.

19. При отключении коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя из-за неисправности на срок, не превышающий половину расчетного периода (не

более 15 суток), расчет тепловой энергии производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие трое суток до отключения приборов с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

20. При временном выходе коллективных (общедомовых) приборов из строя на период, превышающий указанный в п.19 настоящего Порядка, а также при отсутствии приборов учета определение количества отпускаемой тепловой энергии производится с учетом:

- нормативов потребления коммунальной услуги для жилых и нежилых помещений по отоплению,
- нормативов потребления коммунальной услуги для жилых помещений по горячему водоснабжению и показаний квартирных приборов учета ГВС,
- расчетных объемов потребления горячей воды нежилыми помещениями,
- нормативов потребления коммунальной услуги на горячее водоснабжение на общедомовые нужды.

21. При несвоевременном предоставлении Абонентом показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные п.п. 14, 26 настоящего Порядка, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с п. 19 настоящего Порядка, с последующей корректировкой в месяце, следующем за расчетным периодом.

22. Энергоснабжающая организация, при невыполнении Абонентом обязанностей по обеспечению надлежащей эксплуатации приборов учета, установленных в настоящем Порядке, и неустранении такого невыполнения до истечения двух месяцев с момента его выявления, приступает к эксплуатации этих приборов учета с отнесением понесенных расходов в полном объеме на Абонента, в соответствии с п. 12 ст. 13 Закона о повышении энергоэффективности.

23. Абонент обязан обеспечить допуск Энергоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и оплатить расходы Энергоснабжающей организации на их эксплуатацию.

24. Общедомовой узел учета тепловой энергии и теплоносителя считается неисправным (вышедшим из строя) в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета; работы любого из них за пределами норм точности, установленных Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- работы приборов узла учета с истекшим сроком поверки;
- неплотностей в импульсных линиях и вентилях, входящих в состав узла учета;
- нарушения требований эксплуатации, изложенных в технической документации, перечисленной в Правилах коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

IV. Эксплуатация индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета

25. Абонент обеспечивает учет тепловой энергии и горячей воды с использованием индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проведение проверок состояния таких приборов учета и правильности снятия их показаний в соответствии с разделом VII Правил предоставления коммунальных услуг.

26. Абонент осуществляет проверку достоверности предоставленных собственниками и/или владельцами/пользователями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и/или проверку их состояния. Абонент уведомляет Энергоснабжающую организацию не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения такой проверки. Энергоснабжающая организация вправе направлять своих представителей для участия в проверках. Возможность участия представителей Энергоснабжающей организации в проверках должна быть обеспечена Абонентом.

27. Для определения количества принятой тепловой энергии (ресурса), при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета, Абонент ежемесячно в период с 23 по 25 числа расчетного месяца, предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчет о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета горячей воды и количестве жильцов, подписанный уполномоченным лицом Абонента, по форме, установленной в Приложении №9 к договору. В случае изменения количества собственников (пользователей) жилых и нежилых

помещений на объекте (более чем на 10%) по сравнению с первоначально представленной информацией, Абонент предоставляет Энергоснабжающей организации подтверждающие данные по изменению количества собственников (пользователей). При неподтверждении Абонентом данных о выбытии собственников (пользователей) в расчетах с Энергоснабжающей организацией применяются ранее представленные Абонентом данные.

Энергоснабжающая организация

Абонент

МП

МП

Объект теплоснабжения и его характеристика

Адрес объекта:

№ п/п	Наименование	Этаж	№ квартир и нежилых помещений	Общая площадь, в кв. м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэффициентов, кв. м	Кол-во постоянно проживающих граждан, чел.	Кол-во временно проживающих граждан, чел.	Расчетный объем потребления горячей воды нежилыми помещениями	Тип, марка, заводской номер, завод-изготовитель прибора учета ГВС	Показания прибора учета ГВС на момент начала оказания коммунальной услуги	Тип, марка, заводской номер, завод-изготовитель прибора учета тепловой энергии	Показания прибора учета тепловой энергии на момент начала оказания коммунальной услуги
	Итого по нежилым помещениям, не относящимся к общему имуществу МКД											
	Итого по жилым помещениям											
	Итого по нежилым помещениям, относящимся к общему имуществу МКД											
	Итого по всем жилым и нежилым помещениям МКД											

Энергоснабжающая организация

Абонент

МП

МП

ПЕРЕЧЕНЬ
коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Тип, марка прибора	Заводской номер, завод-изготовитель	Показания прибора на момент начала подачи теплоэнергии и теплоносителя в соответствии с условиями договора	Место установки и наличие пломбы

ПЕРЕЧЕНЬ
индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета горячей воды

Тип, марка прибора	Заводской номер, завод-изготовитель	Показания прибора на момент начала подачи горячей воды в соответствии с условиями договора	Место установки и наличие пломбы

Энергоснабжающая организация

Абонент

МП

МП

**Контактная информация уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за
выполнение условий договора**

Энергоснабжающая организация

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон	Адрес электронной почты	Иные сведения

Абонент

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон	Адрес электронной почты	Иные сведения

Энергоснабжающая организация

Абонент

МП

МП

Сведения о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета горячей воды и количестве жильцов

Расчетный период (месяц) _____

договор № _____ от «__» _____ 201__ г.

Наименование Абонента _____

Адрес объекта теплоснабжения (многоквартирного жилого дома) _____

Горячее водоснабжение (жилые помещения)

№ квартиры	Показание счетчика		Расход горячей воды, м ³	Количество жильцов, зарегистрированных в жилом помещении, в котором отсутствуют индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета горячей воды	Количество жильцов, всего
	пред.	тек.			
Всего					

Горячее водоснабжение (нежилые помещения)

Нежилое помещение	Показание счетчика		Показание счетчика
	пред.	пред.	
Всего			

Уполномоченное лицо, ответственное
за выполнение условий договора
со стороны Абонента

_____ / _____ /

Сведения об объекте, помещениях, численности собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений объекта, установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета горячей воды.

договор № _____ от «__» _____ 200__ г.

Наименование Абонента:

Адрес объекта теплоснабжения (многоквартирного жилого дома):

Общая площадь:

1. Жилые помещения

№ квартиры	Площадь квартиры	Количество жильцов, зарегистрированных в жилом помещении	Тип, марка, заводской номер, завод-изготовитель прибора учета ГВС
Всего			

2. Нежилые помещения, не относящиеся к общему имуществу

Нежилое помещение	Площадь помещения	Назначение помещения	Тип, марка, заводской номер, завод-изготовитель прибора учета ГВС
Всего			

3. Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу

Нежилое помещение	Площадь помещения
Технологические помещения	
Всего	

Уполномоченное лицо, ответственное за выполнение условий договора со стороны Абонента

_____ / _____ /

Расчет задолженности за потребленную тепловую энергию на __. __. 201__ г.

по договору теплоснабжения № _____ от __. __. 201__ (код плательщика _____)

(наименование абонента)

Начислено за период с __. __. 201__ г. по __. __. 201__ г.

Код плательщика	Вид реализации	Дата СФ, счета	Номер СФ, счета	Начислено за период с __.__.2012 г. по __.__. 2012 г.	
				Гкал	руб.
1	2	3	4	5	6
Итого в том числе:					
Начисления за т/э					

Оплата, поступившая в период с __. __. 201__ г. по __. __. 201__ г., сведениями о которой располагает Энергоснабжающая организация, в счет погашения задолженности за тепловую энергию, потребленную в период с __. __. 201__ г. по __. __. 201__ г.

_____ руб.

Задолженность за период	_____ руб.
-------------------------	------------

Подписи:

Энергоснабжающая организация

АКТ отпуска тепловой энергии в горячей воде от _____

Мы, нижеподписавшиеся:

Энергоснабжающая организация - ООО «Дубровская ТЭЦ», в лице

_____,
действующего на основании доверенности № _____ от _____. _____.201__ г., с одной стороны и Абонент

_____,

в лице _____

_____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
составили настоящий акт о том, что за _____ 20__ г.

Абонентом получено от энергоснабжающей организации согласно действующему договору № _____ от
_____. _____. _____;

Тепловой энергии всего	_____ Гкал
На общую сумму (с НДС)	_____ Руб
в т.ч. НДС	_____ Руб

Подписи

Энергоснабжающая организация

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

_____.

М.П.

Абонент

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

_____.

М.П.

Акт сверки №

задолженности за тепловую энергию между **ООО «Дубровская ТЭЦ»** и _____ по договору теплоснабжения № ... от дд.мм.гггг (код абонента)

В результате сверки начислений, выписки и оплаты платежных документов установлено, что задолженность по состоянию на дд.мм.гггг. в рублях составляет:

Код абонента	Вид реализации	Дата СФ, счета	Номер СФ,счета	Задолженность по состоянию на дд.мм.гггг., руб.	Оплачено за период с с мм.гггг. по мм.гггг..., руб.	Задолженность по состоянию на дд.мм.гггг., руб.
1	2	3	4	5	6	7
Итого в том числе:						
Начисления за т/э						
Пени, которые были предъявлены платежными документами						
Неустойка						
Неиспользованный аванс/переплата						

Начислено за период с мм.гггг по мм...гггг. :

Код абонента	Вид реализации	Дата СФ, счета	Номер СФ,счета	Начислено за период с мм.гггг. по мм.гггг		Оплачено за период с мм.гггг. по мм.гггг.	Задолженность по состоянию на дд.мм.гггг, руб.
				Гкал	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого в том числе:							
Начисления за т/э							
Пени, которые были предъявлены платежными документами							
Неустойка							

В результате сверки начислений, выписки и оплаты платежных документов установлено, что задолженность по состоянию на дд.мм.гггг в рублях (с учетом начислений за мм.гггг.) составляет:

Сумма дебиторской задолженности в том числе:	
Начисления за т/э	
Пени, которые были предъявлены платежными документами	
Неустойка	
Неиспользованный аванс/переплата	

Обе стороны с перечисленными суммами задолженности по праву и размеру согласны.

Подписи:

ООО «Дубровская ТЭЦ»

(на основании доверенности № _____ от _____)
Главный бухгалтер (иное уполномоченное лицо):

Юридический адрес:

«дата составления акта дд.мм.гггг»

Абонент

Главный бухгалтер (иное уполномоченное лицо):

Юридический адрес: